



**ДОГОВОР № 65  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Нижний Тагил  
года

«18» ноября 2013

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 65, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Моисеенко Татьяны Ильиничны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница № 2 город Нижний Тагил», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Шихова Д.Я., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает с согласия собственника на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 12.12.2012 № 2742 «Об организации медицинского обслуживания в муниципальных общеобразовательных учреждениях», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество, расположенное по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Решетникова, 29, и указанное в приложениях: №1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» и № 2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» к настоящему договору (далее – Имущество) в целях использования его для организации медицинской помощи учащимся общеобразовательного учреждения.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования города Нижний Тагил и передано на праве оперативного управления Ссудодателю.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное, соответствует нормам Санитарно-эпидемиологических правил СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189, и позволяет использовать его по назначению.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложениях №1 и № 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, нормам СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189, и условиям настоящего договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения.

2.1.3. Обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение).

2.1.4. Обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении №1, за счет средств и силами Ссудодателя.

**2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Требовать от Ссудополучателя соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем Имущества, не вмешиваясь в его деятельность.

**2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных, эксплуатационных и норм пожарной безопасности.

2.3.2. Содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.3.3. Обеспечить сохранность Имущества, возместить причиненный по вине представителей Ссудополучателя имущественный ущерб.

2.3.4. Согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имушества. Стоимость неотделимых улучшений Имушества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

2.3.5. При расторжении или отказе от настоящего договора вернуть Имушество по передаточному акту в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

#### **2.4. Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. Пользоваться Имушеством в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества, если ущерб причинен в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Ни одна из сторон договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с собственником и другой стороной.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с собственником Имушества, если Ссудополучатель:

- использует Имушество не по назначению;
- не выполняет обязанности по поддержанию Имушества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если Имушество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию – 30 дней.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Ссудодатель  
МБОУ СОШ № 65

Директор

*Т.И. Моисеенко*

Т.И. Моисеенко

Ссудополучатель

ГБУЗ СО «ДГБ №2 г. Нижний Тагил»

Главный врач

*Д.Я. Шихов*

Д.Я. Шихов

Приложение № 1  
к договору безвозмездного  
пользования № 65 от 18.11.2013 г.

ПЕРЕЧЕНЬ  
недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

Наименование и адрес помещения	Площадь (кв.м.)	Износ (%)	Стоимость (руб.)
Медицинский кабинет МБОУ СОШ № 65 (улица Решетникова, дом 29; в техническом паспорте №№ помещений 21, 23-25): - кабинет врача (№ 21) - процедурная ( № 25) - коридор (№ 24) - Туалет (№ 23)	36,2 м2 13,9м2 15,6 м2 5,1 м2 1,6 м2	44%	180 768,89 руб.

Ссудодатель

Директор МБОУ СОШ № 65



Ссудополучатель

Главный врач  
ГБУЗ СО «ДРБ № 2 г.Нижний Тагил»



Приложение № 2  
к договору безвозмездного  
пользования № 65 от 18.11.2013 г.

ПЕРЕЧЕНЬ  
движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

Наименование и адрес имущества	Количество	Износ (%)	Стоимость (руб.)
Медицинский кабинет МБОУ СОШ № 65 (улица Решетникова, дом 29; в техническом паспорте №№ помещений 21, 23-25):			
- весы медицинские	1	20%	4995,50
- стол медицинский для инструментов	1	20%	2652,00
- кушетка медицинская	1	20%	3060,00
- холодильник «Саратов»	1	30%	6137,00
- шкаф медицинский со стеклом 1- створчатый	1	20%	5610,00
- шкаф медицинский со стеклом 2- створчатый	1	20%	6630,00
Бактерицидный облучатель ОБН- 15	1	10%	1895,20
Рециркулятор бактерицидный	1	1%	7500,00

Ссудодатель

Директор МБОУ СОШ № 65



Т.И.Моисеенко

Ссудополучатель

Главный врач  
ГБУЗ СО «ДГБ № 2 г.Нижний Тагил»



Д.Я.Шихов